

## 专题讨论 1:

### 重建发展与楼宇复修

#### 讨论题目

1. 在决定某旧区应重建或复修时，应考虑哪些客观条件（如楼宇状况、对现有社会网络的影响、历史建筑物的保育、现有发展密度等）？
2. 是否有一个涵盖不同的市区更新模式的理想组合，能适用于各区？还是应以一个地区的特色去决定该区最理想的模式？
3. 如何界定失修楼宇？
4. 复修明显失修的楼宇有甚么社会经济因素须要考虑？
5. 在楼宇达致甚么失修程度下，重建发展会是更合适的解决办法？
6. 适当保养楼宇是业主的责任，我们如何确保及鼓励私人业主采取更积极的态度维修保养他们的楼宇？
7. 现行的《市区重建局条例》有否给予市建局足够权力为私人楼宇进行楼宇复修？应如何在这方面适当运用公帑？
8. 楼宇复修可以如何解决居住环境挤迫和同屋共住户数众多所引致的居住环境恶劣问题？